

LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra  
tel./fax (68) 3253745, 324 74 11, 324 73 90  
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkc.pl  
ZN.5142.25.2024[mZar]

Zielona Góra, 19-06-2024

Gmina Żary o statusie miejskim  
ul. Rynek 1-5  
68-200 Żary

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89 p. 2, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t.j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572, t.j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Żary o statusie miejskim, reprezentowaną na mocy pełnomocnictwa przez Pana Pawła Rogacewicza,

**Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**udziela pozwolenia** na prowadzenie robót budowlanych na działce ewid. nr 9 obręb 6 w miejscowości Żary, zlokalizowanej na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 i 2170, polegających na budowie trybun sportowych z zadaszeniem przy boisku szkolnym szkoły podstawowej nr 6 w Żarach, zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. arch. Pawła Rogacewicza w maju 2024 r.

- **Termin ważności pozwolenia – 31 grudnia 2027 r.**

**Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:**

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- w przypadku odkrycia historycznych przedmiotów podczas robót ziemnych, w myśl art. 32 *Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych*

*środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

- pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować: na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkwz.pl, poprzez ePUAP bądź faksem nr 68 325 37 45.**

#### **u z a s a d n i e n i e**

W dniu 13.06.2024 r. Gmina Żary o statusie miejskim reprezentowana przez Pana Pawła Rogacewicza wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na budowie trybun sportowych z zadaszeniem przy boisku szkolnym szkoły podstawowej nr 6 w Żarach, na działce ewid. nr 9 obręb 6, zgodnie z projektem opracowanym przez mgr inż. arch. Pawła Rogacewicza w maju 2024 r.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikają z faktu, że ww. działka znajduje się na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary wpisanego do rejestru zabytków pod nr 71 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 7 listopada 1957 r. oraz pod nr 2175 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 31 stycznia 1975 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Planowa inwestycja polegać będzie na budowie trybun sportowych o długości 9,65 m, szerokości 3,31 m i wysokości 3,87 m. Trybuny wykonane zostaną w stalowej konstrukcji z ocynkowanych profili zamkniętych, zakotwionej w żelbetowych słupkach fundamentowych. Jednopołaciowe zadaszenie o kącie nachylenia połaci 6° wykonane będzie z poliwęglanu komorowego. Siedziska wykonane zostaną w kolorze czerwonym. Na podstawie analizy zebranych materiałów stwierdzono, iż planowane prace są dopuszczalne ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłyną negatywnie na chronione wartości historycznego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Żary.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Informuję, że:**

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018r.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.



3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

### **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

**STWIERDZAM**  
**PRAWOMOCNOŚĆ DECYZJI**  
08-07-2024

**STWIERDZAM**  
**OSTATECZNOŚĆ DECYZJI**  
Z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*[Signature]*  
**mgr Alicja Duda**  
Kierownik Wydziału  
Zabytków Nieruchomych



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
*[Signature]*  
dr Barbara Bielinis-Kopeć

#### **Otrzymuje:**

1. Adresat na adres pełnomocnika, Paweł Rogacewicz, ul. Sokoła 8, 67-120 Korzuchów,
2. a/a (5598) opr. Z. Chołuj, 14.05.2024 r. *[Signature]*

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7  
ust. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie  
skarbowej (Dz.U.2023 r.2111 t.j.)  
inspektor ochrony zabytków Zofia Chołuj

ODEBRATEM  
20.06.2024  
*[Signature]*

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej RODO:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Zielonej Górze ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra**
2. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył inspektora ochrony danych z którym można kontaktować się listownie pod adresem Administratora lub elektronicznie [iod@lwkgz.pl](mailto:iod@lwkgz.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w związku z prowadzeniem postępowań administracyjnych oraz prowadzeniem postępowań przed sądami administracyjnymi na podstawie ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 poz. 735)
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania a także innym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych powyżej celów przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
  - a) prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO,
  - b) prawo do żądania sprostowania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO,
  - c) prawo do żądania usunięcia swoich danych osobowych, w przypadkach określonych w art. 17 RODO,
  - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO,
  - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych, zgodnie z art. 21 RODO,
  - f) w przypadku gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie udzielonej zgody, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie,
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa tel. 22 531 03 00 fax. 22 531 03 01 Godziny pracy urzędu: 8.00 – 16.00 Infolinia: 606-950-000 czynna w dni robocze od: 10.00 – 13.00
7. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w zakresie ujętym przepisami prawa, do których podania jest Pani/Pan zobowiązana/zobowiązany, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkowało odmową realizacji usług.
8. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.